



## FICHA TÉCNICA DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DATOS GENERALES			
Nombre de la Dependencia o Entidad	Dirección de Catastro y Registro Público		
TRÁMITES Y SERVICIOS			
Nombre o denominación del trámite o servicio:	CONTRATO DE PROMESA DE VENTA		
Área responsable del trámite o servicio	REGISTRO PÚBLICO		
Sector al que se ofrece el trámite o servicio	PÚBLICO EN GENERAL		
Requisitos del trámite o servicio	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escritura (original y copia).</li> <li>▪ Plano (original y copia).</li> </ul>		
Requiere un formato especial	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Sí ( ) (Adjuntar formato)</td> <td style="text-align: center;">No ( x )</td> </tr> </table>	Sí ( ) (Adjuntar formato)	No ( x )
Sí ( ) (Adjuntar formato)	No ( x )		
Fundamento legal de costo del trámite	Ley de Hacienda del Estado de Zacatecas, Artículo 102 - Fracción I, X y XVII.		
Descripción del proceso que realiza el usuario	1) Proceder el pago de derechos en la recaudación correspondiente. 2) Una vez verificado el documento y el pago de derechos obtiene una boleta de ingreso y se notificará fecha de entrega. 3) Se procede a la inscripción.		
Tiempo de Respuesta	5 días hábiles <b>NOTA:</b> (Siempre y cuando la carga de trabajo lo permita)		
Costo del trámite o servicio	Calificación Registral, por testimonio o documento: \$59.00		
	Contrato de promesa de venta, se tasaré al 0.4 % sobre el valor que se manifieste en el documento.		
	Cancelación de inscripción o anotación: \$238.00		
	<b>NOTA:</b> Al monto total se le sumará el 10% por concepto de la UAZ.		
Forma de pago	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Recaudación de Rentas ( x )</td> <td style="text-align: center;">Por Internet, Tarjeta de Crédito o Débito ( )</td> </tr> </table>	Recaudación de Rentas ( x )	Por Internet, Tarjeta de Crédito o Débito ( )
Recaudación de Rentas ( x )	Por Internet, Tarjeta de Crédito o Débito ( )		
Documento (s) que se obtienen del trámite o servicio	Registro		
Vigencia del Documento que se obtiene	No pierde vigencia		
Forma de entrega del documento que se obtiene	Sello Registral		
Observaciones generales			